



Občina Tolmin
info@tolmin.si

Številka: 3501-96/2025-3340-4
Datum: 24. 9. 2025

Na podlagi poziva Občine Tolmin izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#) in [18/23](#) – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE LP 11 V OBČINI TOLMIN Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Občina Tolmin je z vlogo št. 351-0040/2025 z dne 18. 8. 2025, prejeto 19. 8. 2025 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve LP 11 v Občini Tolmin.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve LP 11, izdelal Locus d.o.o., marec, junij 2025.

2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica (dopis št. 35106-0767-4/2025 z dne 17. 9. 2025).

Podatki o kulturni dediščini

Območje urejanja lokacijske preveritve leži znotraj registrirane nepremične kulturne dediščine Julijske Alpe – Triglavski narodni park (EID 1-07593), ki je kot kulturna krajina, naselbinska ter stavbna dediščina varovana z določbami prostorskega akta OPN Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12) in z Zakonom TNP-1 (Uradni list RS, št. 52/10, s poznejšimi spremembami) ter deloma

znotraj območja registrirane naselbiske dediščine Zadlaz-Čadrg - Zaselek Laz (EID: 1-17728), ki se varuje preko določb prostorskega akta OPN Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12).

Ukrepi za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev

Predlagana sprememba območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki predvideva povečanje območja stavbnega zemljišča je iz vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiva.

Drugih smernic, ki bi zagotavljale varovanje enot KD na obravnavanem območju nimamo. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne posege v območju povečanega stavbnega zemljišča bo potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje.

Od upravitelja narodnega parka Javnega zavoda Triglavski narodni park je ZVKDS OE Nova Gorica dne 16.9.2025 na podlagi na podlagi določb 29. člena in 5. točke prvega odstavka 42. člena Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10, 46/14 – ZON-C, 60/17, 82/20 in 18/23-ZDU-1O) prejel strokovno mnenje št. 3501-4/2025-2, ki navaja:

S samim umeščanjem objekta, določitvijo stavbne mase in izvedbo gradnje ter zunanjo in infrastrukturno ureditvijo je potrebno ohraniti geomorfološke robove in obstoječo drevnino (sadno drevje), tako da se zatečene fizične lastnosti zemljišč spreminjajo le v manjšem – nujno potrebnem – obsegu.

Na podlagi prejetega elaborata lokacijske preveritve in gradiva za mnenje, ki ga je pripravil Zavod ugotavljamo, da so predlagane rešitve sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine. Ministrstvo zato k elaboratu izdaja **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:

mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati po e- pošti:

- naslovnik info@tolmin.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkd.si